

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-07-17 17:33:14

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: **10/31921**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1975-09-22**  
 Adresas: **Trakų r. sav., Lentvaris, Geležinkelio g. 13**
**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2 1

**Pastatas - Stotis**  
 Unikalus daikto numeris: **7986-2000-1019**  
 Paskirties grupė: **Transporto**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**  
 Žymėjimas plane: **1T2/p**  
 Statybos pradžios metai: **1873**  
 Statybos pabaigos metai: **1873**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2017**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2025**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų alinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštųjų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1208.58 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **526.34 kv. m**  
 Tūris: **7644 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **750.00 kv. m**  
 Užimtas plotas: **849 kv. m**  
 Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**  
 Koordinatė X: **6056977**  
 Koordinatė Y: **567577**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1764000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **529000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-04-21**  
 Vidutinė rinkos vertė: **355000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-21**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) ildyti: **366.03 kWh/m2/m.**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5240-9735**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-20**

2 3

**Kiti inžineriniai statiniai - Peronas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5501-4625**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **1P**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7986-2000-1032**  
 Statybos pradžios metai: **1974**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2005**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2005**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **848.00 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Danga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54700 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **13700 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-31**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-31**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-31**

2 4

**Kiti inžineriniai statiniai - Peronas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5501-4714**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **2P**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7986-2000-1032**  
 Statybos pradžios metai: **1974**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2005**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2005**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **687.00 kv. m**  
 Danga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44300 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **74 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11700 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-31**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-31**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-31**

2.5.

**Kiti inžineriniai statiniai - Peronas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5501-4680**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **3P**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7986-2000-1032**  
 Statybos pradžios metai: **1974**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2005**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2005**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **757.00 kv. m**  
 Danga: **Gelžbetonio plokštė**  
 Koordinatė X: **6057013**  
 Koordinatė Y: **567507**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71200 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
 Atkuriamoji vertė: **48400 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-31**  
 Vidutinė rinkos vertė: **48400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-31**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-31**

2 6

**Kiti inžineriniai statiniai - Peronas**

Unikalus daikto numeris **4400-5501-4678**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **4P**  
 Statusas **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7986-2000-1032**  
 Statybos pradžios metai **1974**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Kap. remonto pradžios metai **2005**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2005**  
 Statinio kategorija **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas **655.00 kv. m**  
 Danga: **Gelžbetonio plokštė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) **61600 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
 Atkuriamoji vertė **41900 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-31**  
 Vidutinė rinkos vertė **41900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data **2021-12-31**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-31**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7986-2000-1019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-12-11 Steigėjo įsakymas Nr. 3-627**  
**2025-05-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250526-04528**  
 Įrašas galioja **Nuo 2025-06-09**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5501-4625, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5501-4678, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5501-4680, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5501-4714, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-12-11 Steigėjo įsakymas Nr. 3-627**  
**2024-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240326-02308**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-04**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7986-2000-1019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F109/SUTS(LGI)-1**  
**2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**  
**2025-05-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250526-04528**  
 Įrašas galioja **Nuo 2025-06-09**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5501-4625, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5501-4678, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5501-4680, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5501-4714, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F109/SUTS(LGI)-1**  
**2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**  
**2024-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240326-02308**  
 Įrašas galioja **Nuo 2024-04-04**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **"SmartPosti" UAB, a.k. 110883051**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7986-2000-1019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-08-22 Nuomos sutartis Nr. SIN-75/2022**  
**2024-10-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SIN-177/2024**  
 Įrašas galioja **Nuo 2025-06-23**  
 Terminas: **Iki 2027-05-31**

7.2

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **, gim. 1971-09-15**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7986-2000-1019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-01-26 Nuomos sutartis Nr. SIN-8/2023**  
 Įrašas galioja **Nuo 2025-04-15**  
 Terminas: **Nuo 2023-02-03 iki 2033-01-31**

7.3

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **, gim. 1990-06-29**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7986-2000-1019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-10-28 Nuomos sutartis Nr. SIN-179/2024**  
 Įrašas galioja **Nuo 2025-03-14**  
 Terminas: **Iki 2025-10-31**

7.4

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Akinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7986-2000-1019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-28 Nuomos sutartis Nr. SUTN (LGI)-20**  
 Plotas **32.98 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-08**  
 Terminas **Nuo 2021-01-28 iki 2023-12-31**

7.5.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Surikatos", a.k. 304678414**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7986-2000-1019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-20 Nuomos sutartis Nr. SUTN(LGI)-12**  
**2020-02-21 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Plotas **62.59 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-29**  
 Terminas **Nuo 2020-02-21 iki 2023-01-31**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7986-2000-1019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2025-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-05-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250526-04528**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-02**

10.2

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7986-2000-1019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-191**  
**2025-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-02**

10.3

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5501-4625, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5501-4678, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5501-4680, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5501-4714, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2024-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240326-02308**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-04**

10.4

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5501-4625, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5501-4678, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5501-4680, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5501-4714, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1350**  
**2021-12-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja **Nuo 2024-04-04**

10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: **pastatas Nr. 7986-2000-1019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-05-231004-00006**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-04**

10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė:  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5240-9735, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2429**  
**2019-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-28**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 7986-2000-1019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282**  
**2017-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-19**

10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7986-2000-1019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2017-12-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-1)-3661**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-19**

10.9. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: **pastatas Nr. 7986-2000-1019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. TR-0329-00314/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-03**  
Terminas: **Nuo 2017-04-03 iki 2027-04-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr. **7944/8001:8**  
Archyvinės bylos Nr.: **19396/35265**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino